

Årsmelding 2020 Skurdalen bu- og bygdelaug/årsplan 2021

Forrige årsmelding sluttet med en forventning om et spennende 2020. Og det ble det, på flere og andre måter enn vi kunne ane. Heldigvis har vi kommet oss godt gjennom dette året også, på tross av korona, og alt den brakte med seg.

Vi startet året med å kontakte Geilobygg, for å sjekke ut mulighet for tilbud om prosjekterte boligløsninger i Fjell-ljom. Vi hadde kontakt med et par andre byggefirmaer utover høst 2019, uten at det ble noe fremdrift, eller kom til en avtale. Det er en av utfordringene med å satse på boligbygging i våre områder; de fleste byggefirma har mer enn nok oppdrag i hyttemarkedet, hvor det er nok av kunder, og mulighet for en annen inntjening enn i boligmarkedet. Geilobygg fant prosjektet vårt, og Skurdalen, så interessant at det ble inngått en utbyggingsavtale. Den innebærer at de prosjekterer 8 nøkkelferdige boliger på 3 forskjellige tomter, og sørger for markedsføring på forskjellige plattformer. Vi eier tomtene, og selger tomt til huskjøperne når det inngås kontrakt med Geilobygg for husleveranse.

Vi solgte 3 tomter dette året, den første i april, så fulgte de neste i september og november, som betyr 3 nye hus i 2021. Dette bidrar direkte med nye innbyggere i bygda, og Hol kommune; 1 ny barnefamilie (som har prøvebodd her ett års tid) og 2 tomtekjøpere som tar med egne foretak. Dette er det mest spennende med tomtsalg; man vet ikke hvilke ringvirkninger som følger, i tillegg til nye innbyggere!



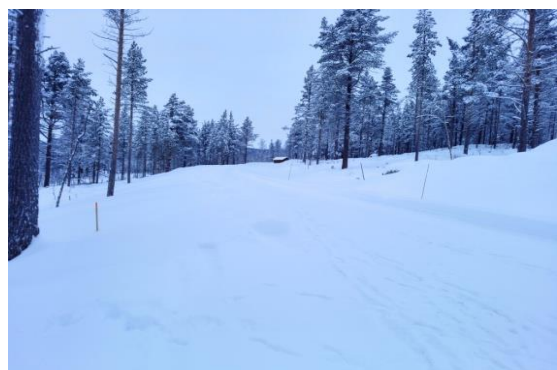
Tomt 9 er klar for husbygging

I april måtte vi ta ut første del av banklån; hittil hadde vi greid oss med private lån. I forbindelse med tilbakebetaling av en del av de private lånene 1. oktober, tok vi ut ytterligere noen hundre tusen i banklån. Totalt har vi nå 1,5 mill i banklån, og tilsvarende i private lån. Alle kostnader er forskuttert, og tomtsalget skal dekke resterende kostnader, samt tilbakebetaling av lån.

Gjennom vinteren ble det fremført veg, vann, avløp og strøm til tomtene langs nedre vegtrasè. Alle tomter var nå byggeklare, og det som tidligere var 46 mål med tett skog er nå blitt et flott boligfelt! På forsommeren kunne brakke og container fraktes bort.



2018- vegtrasè fra fellesområde til vannbehandlingshus



2020-samme sted

Ved fradeling og overtagelse av teigene, fulgte en del heftelser med, som ikke direkte berører arealet i boligfeltet, men som skapte mye spørsmål fra tomtekjøpere. For å unngå dette, måtte en ryddejobb til. I overkant av 20 rettighetshaver ble kontaktet for å signere på frafall av heftelsene, som så ble sendt til kartverket.

I løpet av året er det tynnet skog på en del av tomtene, slik at det skal være lettere å vise hva de enkelte tomtene byr på av utsikt.

Det er også gjort en større ryddejobb gjennom sommeren; barnas område og fellesområde samt noen tomter ble ryddet for kvist. En del av kvisten ble hugget til flis. En dugnadsgjeng sørget for å få lagt ut flishaugene som bunndekke i barnas område, hvor det var mye stein og ulendt terreng.



Barnas område før kvistrydding



Dugnadsarbeid i barnas område

Det ble også en dugnadsjobb for å få flyttet skiltstativet fra Svartesteinstjørn til nytt fundament ved innkjøringen til boligfeltet. Vi fikk også laget to nye skilt, ett stort med "Bu i Skurdalen", og ett skilt med tomtekart, til stativet ved innkjøring. Grendelaget sponset det ene skiltet. På høsten ble avkjøring og gangvegen asfaltert.



Avkjøring høst 2020



Forberedelse til avkjøring 2018

På våren kom tiden for å forberede oppstart av rensanlegget. I samarbeid med NMBU på Ås var det prosjektert og planlagt et spennende, fremtidsrettet biologisk anlegg, med ny rens teknologi og stedlig sluttbehandling. Anlegget ville oppfylle miljømål som sirkulær økonomi og avfall som ressurs, og skulle brukes som et forskningsanlegg for mastergradstudenter ved universitetet på Ås. Her var spennende forskningstema som: forbedret rens effekt bl.a. for bakterier og virus, vannforbruk, medisinerester i avløp, fosforbinding/gjenvinning, redusert areal for infiltrasjon, m.m. Kommunen hadde tidligere gitt utslippstillatelse til slamskiller, men ville at fylkeskommunen skulle behandle søknad for sluttbehandling. Gjennom hele sommeren var professor/studieveileder ved Ås i kontakt med fylkeskommunen for å få en avklaring vedr. søknad om sluttbehandling, og hvem som var rett mottager. Svarene vekslet mellom fylke og kommune, og før dette ble avklart kunne heller ikke arbeidet starte, vi måtte være sikker på om løsningen ble godkjent. For å få en endelig avklaring ble det avtalt et videomøte i august med representanter fra fylkeskommunen, kommunen, NMBU, Frydenlund VVS og Skurdalen bu- og bygdelag.

Resultat ble at fylkeskommunen skulle behandle søknaden om slutt håndtering; kommunen signaliserte at de ikke kunne behandle den, da dette var ukjent terreng. Behandlingstiden i fylkeskommunen var ” 6-9 måneder, men de hadde mange saker liggende, så det var vanskelig å si”. Signalene ellers var heller ikke veldig positive. Stor usikkerhet i.f.t godkjenning av slutt håndtering, gjorde at NMBU ville se om det fantes muligheter andre steder, med en raskere saksbehandling, og en forutsigbarhet for å komme i gang. Deres forskning skulle basere seg på et anlegg hvor de kunne forske på hele prosessen, frem til sluttprodukt miljøvennlig jordforbedring. Usikkerheten ved søknad om stedlig slutt håndtering for anlegget vårt var stor i f t når det ville bli en avklaring, og om det ville bli godkjent. Vi måtte vurdere om vi skulle ta sjansen på sette i gang å bygge anlegg med planlagt, godkjent slamskiller med ny renseteknologi, mens vi avventet svar vedr slutt håndtering. NMBU fant imidlertid raskt et anlegg i en kommune utenfor Oslo; med forutsigbart tidsaspekt for saksbehandling og oppstart, og som syntes dette var et spennende prosjekt. De får etablert ny renseteknologi, og gleden av prøvetagning og tett oppfølging og analyser av forskningsmiljø. Vi mistet muligheten for viktig oppfølging og status som forskningsanlegg, og hadde ikke mulighet for å bygge et anlegg med høyere kostnad, hvor det ville bli vesentlig vanskeligere å søke om miljømidler, uten NMBU i ryggen. Gjennom senhøsten måtte vi prosjektere om til et ordinært biologisk anlegg, hvor slammet hentes og kjøres til Torpo. Ny søknad ble levert til kommunen i desember, og vi håper å kunne starte arbeid med rensanlegg i løpet av januar. Det var en nedtur for prosjektet; vi tror det hadde vært positivt og spennende for oss og kommunen, å ha et forskningsmiljø som skulle analysert prøver, følge anlegget over mange år, og bidra til bedre renseteknologi i fremtiden.

Vi opprettet vedtekter for Fjell-ljom velforening, etablerte og registrerte den i Brønnøysund, slik at det er på plass når tomtene selges, og eiendommer skal kobles til VA-anlegg. Alle som kjøper tomt, eller kobler seg til VA-anleggene blir medlem i velforeningen. Når anleggene er etablert, og klar for tilkobling, overtar velforeningen eierskapet.

I november ble det en del arbeid i.f.m. forslag om flytting av skolen til Geilo. Vi laget flere innlegg i avisa, hadde kontakt med politikere, og inviterte til informasjon i feltet. De færreste politikerne hadde vært her, og vi syntes det var bra om de fikk sett boligfeltet og oppvekstsenteret før de skulle ta sin beslutning. Både Hallingdølen og NRK Buskerud fulgte saken, og tok kontakt for å lage reportasjer. Heldigvis fikk skolen bestå, og vi kan jobbe videre med å tiltrekke nye innbyggere, og vise hvilke kvaliteter som finnes her.

I desember fikk vi en henvendelse om et hus som ville bli ledig for utleie fra februar, om det var ønskelig å knytte mot prosjektet, og annonsere som ”prøvebolig”. Dette er et viktig tilskudd, og som gjør det lettere for de som vurderer å kjøpe tomt/eller hus, at de kan leie hus, en og prøvebo en tid, før de tar en stor beslutning om å investere i en fremtid her.

I løpet av året har vi lagt ut innlegg på fb og instagram, for å være synlig og vise hvilke muligheter som finnes av jobber, natur og friluftsliv, og hva en hverdag i bygda kan by på. Det ligger en del arbeid i å sørge for at det jevnlig finnes og legges ut nye innlegg og aktuelle saker, og at det er en strategi på det som legges ut. Vi har også brukt tid på henvendelser vi får, informerer, holde visninger og holde kontakt i ettertid. Vi har ikke hatt noen fellesmøter dette året, og det er ca 1000 timer med frivillig arbeid som er lagt ned i år, ca. 6000 timer så langt.

I 2021 starter arbeid med rensanlegget, så snart ny plan og prosjektering godkjennes av kommunen; et par eiendommer venter på å koble seg til VA-anleggene. Fellesområdet skal etableres; her er det planlagt samlingsplass med bord/benker, bålpanne, en liten åker og et par naturbaserte lekeapparat. Gjesteparkering skal ferdigstilles, og det gjenstår pussing av grøfter og skråninger på nedre vegtrasè. Første hus skal bygges, og grunnarbeid blir i gang for nye tomter. Og vi skal fortsette å vise hva Skurdalen byr på, ta i mot nye henvendelser og forhåpentligvis selge flere tomter, og ønske nye innbyggere velkommen!

Skurdalen bu-og bygdalaug
Britt Haugen